



# **ARRÊTÉ MUNICIPAL**

N° 22-DGS-015

**Objet : PORTANT MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D'ANDEVILLE - DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX**

**Le Maire de la Commune d'Andeville ;**

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L151-43, R151-51, R151-52 relatifs au contenu des annexes du dossier de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et R153-18 relatif à la mise à jour des annexes du PLU ;

VU le Code de l'Urbanisme et plus particulièrement ses articles L.214-1 à L.214-3, R.214-1 à R.214-19 et R.211-2 relatifs à l'exercice par les communes du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Andeville, approuvé le 05 mai 2022 ;

VU la délibération en date du 30 juin 2022 (N°2022-06-03) relative au Droit de Préemption Urbain : Instauration du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux (DPU renforcé) ;

VU le plan (au 1/7000<sup>e</sup>) du périmètre pour l'exercice du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux ;

VU la délibération du Conseil municipal du 30/06/2022 (N°2022-06-13) portant choix du mode de publicité des actes applicable dans la commune (article L2131-1 IV du CGCT) ;

VU l'insertion presse dans le Journal Le Parisien (édition de l'Oise) en date du 29/07/2022 et dans Oise Hebdo en date du 03/08/2022 ;

CONSIDÉRANT la nécessité de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Andeville concernant l'application, conformément à l'article R153-18 du Code de l'urbanisme, du droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux.

## **ARRÊTE :**

### **Article 1<sup>er</sup> :**

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Andeville est mis à jour à la date du présent arrêté.

À cet effet, sont annexés au dossier de PLU :

- Droit de préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux : ajout de la délibération en date du 30 juin 2022 (N°2022-06-03) validant le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat et instaurant le droit de préemption sur les fonds de commerce et les baux commerciaux avec cartographie du périmètre associé.

### **Article 2 :**

La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la mairie d'Andeville aux heures d'ouverture de la mairie et sur le site [www.andeville.fr](http://www.andeville.fr) ainsi que sur le site du portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L133-1 du code de l'urbanisme.

### **Article 3 :**

Conformément à la délibération du 30/06/2022 (N°2022-06-13) portant choix du mode de publicité des actes applicable dans la commune, le présent arrêté sera publié sur le site internet [www.andeville.fr](http://www.andeville.fr) durant un mois.

### **Article 4 :**

Le présent arrêté, avec ses annexes, sera adressé :

- à la Préfète de l'Oise ;
- au Directeur Départemental des Territoires de l'Oise.

**Article 5 :**

Le présent arrêté peut être contesté :

- Soit en saisissant le Tribunal Administratif d'Amiens d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la dernière formalité le rendant exécutoire. Cette possibilité peut être exercée soit par voie postale (14 rue Lemerchier - CS 81114 80011 Amiens), soit par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).
- Soit par recours gracieux auprès de Monsieur le Maire d'Andeville adressé par écrit (2 place de la République 60570 ANDEVILLE) dans le délai de deux mois. Cette démarche interrompt les délais de recours contentieux. Le délai de deux mois pour saisir le juge recommencera à courir lorsque ce recours aura été rejeté de manière expresse ou implicite par l'administration.

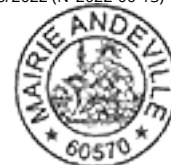
Fait à Andeville, mercredi 3 août 2022

Le Maire,



**Jean-Charles MOREL**

Conformément à l'article L2131-1 du CGCT  
Le maire d'Andeville, Jean-Charles MOREL, certifie sous  
sa responsabilité,  
le caractère exécutoire de cet acte  
après dépôt en préfecture le 03/07/2022  
(060-216000125-20220803-22\_DGS\_015-AR) et  
publication sur le site internet [www.andeville.fr](http://www.andeville.fr), le  
03/08/2022, conformément à la délibération du  
30/06/2022 (N°2022-06-13)



**MAIRE  
MAIRE**



DEPARTEMENT DE L'OISE (60)

Phase administrative

COMMUNE DE ANDEVILLE  
60570

05/05/2022

Mise à jour du PLU

VERDI

**SIEGE SOCIAL :**  
99, rue de Vaugirard - 75006 Paris - Tél. 01.42.22.61.22 - Fax 09.72.13.45.66 - conseilcoeurdefrance@verdi-ingenierie.fr  
SAS au capital de 37 000 € - SIRET 784 274 698 00017 RCS PARIS - APE 7112B - TVA Intracommunautaire FR 60 784 274 698

**AGENCE OISE :**  
ZI du Haut Villé, rue Jean-Baptiste Godin - 60000 Beauvais - Tél. 03.44.48.26.50 - Fax 09.72.13.45.65 - www.verdi-conseil.fr

Date

05/05/2022

Modifications

Instauration du DPU

Droit de Prémption Urbain sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projets d'aménagement commercial

Echelle

1:7000

Orientation




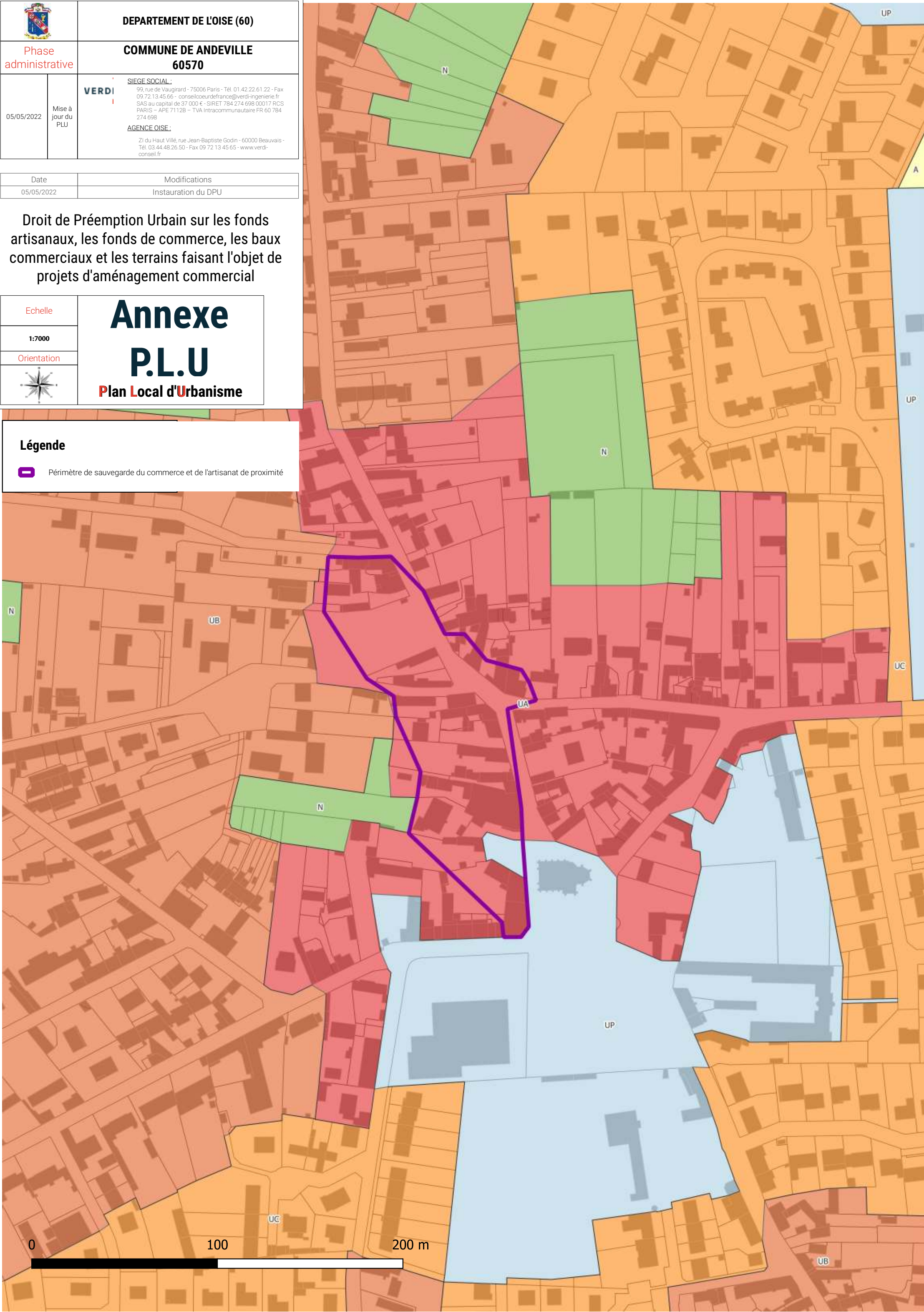
# Annexe

# P.L.U

## Plan Local d'Urbanisme

### Légende

 Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité



0





100

200 m



# Bordereau de signature

Arrêté 22-DGS-015 MISE À JOUR DU PLAN LOCAL  
D\_URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D\_ ANDEVILLE -  
DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS  
ARTISANAUX\_ LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX  
COMMERCIAUX2677

Signataire	Date	Annotation
wspapporteur GF, <i>Application GF</i>	03/08/2022	 Conformément à la délibération 2022-06-03 du 30/06/2022
MAIRE, <i>MAIRE</i>	03/08/2022	  Certificat au nom de Jean-Charles MOREL (Maire, COMMUNE D'ANDEVILLE), émis par Certinomis - AA et Agents, valide du 11 sept. 2020 à 11:53 au 11 sept. 2023 à 11:53.
<i>Application GF</i>		

Dossier de type : CIRCUIT // SIGN MAIRE





## Certificat de publicité des actes

Nous soussignés, Maire de la Commune d'Andeville, certifions que l'arrêté municipal du 3 août 2022 (N°22-DGS-00015) PORTANT MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D'ANDEVILLE - DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX **a été publiée à compter du 3 août 2022**, pour une durée d'un mois, sur le site internet de la commune d'Andeville [www.andeville.fr](http://www.andeville.fr) à la rubrique « *espace documentaire* » (<https://www.andeville.fr/espace-documentaire/>), conformément à la délibération du Conseil municipal du 30/06/2022 (N°2022-06-13) portant choix du mode de publicité des actes applicable dans la commune (article L2131-1 IV du CGCT).

*En foi de quoi nous avons délivré le présent certificat pour valoir ce que de droit.*

Fait à Andeville, le 4 août 2022



Le Maire d'Andeville,  
**Jean-Charles MOREL**



## BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

**Collectivité : ANDEVILLE**

**Utilisateur : comptaandeville comptaandeville**

### Paramètre de la transaction :

<i>Type de transaction :</i>	<i>Transmission d'actes</i>
<i>Nature de l'acte :</i>	<i>Actes réglementaires</i>
<i>Numéro de l'acte :</i>	<i>22_DGS_015</i>
<i>Date de la décision :</i>	<i>2022-08-03 00:00:00+02</i>
<i>Objet :</i>	<i>PORTANT MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D'ANDEVILLE - DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX</i>
<i>Documents papiers complémentaires :</i>	<i>NON</i>
<i>Classification matières/sous-matières :</i>	<i>2.3 - Droit de preemption urbain</i>
<i>Identifiant unique :</i>	<i>060-216000125-20220803-22_DGS_015-AR</i>
<i>URL d'archivage :</i>	<i>Non définie</i>
<i>Notification :</i>	<i>Non notifiée</i>

### Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
<i>Nom métier :</i>		
<i>060-216000125-20220803-22_DGS_015-AR-1-1_0.xml</i>	<i>text/xml</i>	<i>1131</i>
<i>Nom original :</i>		
<i>Arrete03082022155914.pdf</i>	<i>application/pdf</i>	<i>68893</i>
<i>Nom métier :</i>		
<i>99_AR-060-216000125-20220803-22_DGS_015-AR-1-1_1.pdf</i>	<i>application/pdf</i>	<i>68893</i>
<i>Nom original :</i>		
<i>signe_impression_2022D0603 DPU BAUX COMMERCIAUX_executoire.pdf</i>	<i>application/pdf</i>	<i>2129350</i>
<i>Nom métier :</i>		
<i>99_AR-060-216000125-20220803-22_DGS_015-AR-1-1_2.pdf</i>	<i>application/pdf</i>	<i>2129350</i>

## Cycle de vie de la transaction :

	<b>Etat</b>	<b>Date</b>	<b>Message</b>
	<i>Posté</i>	<i>3 août 2022 à 16h13min35s</i>	<i>Dépôt initial</i>
	<i>En attente de transmission</i>	<i>3 août 2022 à 16h13min36s</i>	<i>Accepté par le TdT : validation OK</i>
	<i>Transmis</i>	<i>3 août 2022 à 16h13min40s</i>	<i>Transmis au MI</i>
	<i>Acquittement reçu</i>	<i>3 août 2022 à 16h13min51s</i>	<i>Reçu par le MI le 2022-08-03</i>



DÉPARTEMENT DE L'OISE  
Commune d'Andeville (60570)

Direction Générale de Services  
Dossier suivi par : Jérôme FURET, DGS  
Tél. : 03 44 52 59 92 -  
[jerome.furet@andeville.fr](mailto:jerome.furet@andeville.fr)

Andeville, le 04/08/2022  
N° BE DGS/JF/2022\*287

# Commune d'Andeville

CROIX DE GUERRE 1939-1945

Adressé à :

Préfecture de l'Oise  
1 place de la Préfecture  
60022 BEAUVAIS cedex

## BORDEREAU D'ENVOI

Désignation	Nombre	Observation
<p><b>OBJET :</b> MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D'ANDEVILLE - DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX - arrêté municipal N°22-DGS-015 du 03/08/2022.</p> <p><b>RÉFÉRENCE :</b> Bureau des Affaires Juridiques et de l'Urbanisme</p> <p><b>PIÈCE(S)JOINTE (S) :</b> - Arrêté du 03/08/2022 N°22-DGS-015 PORTANT MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D'ANDEVILLE - DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX</p>	1	TRANSMIS POUR INFORMATION LRAR



Pour le Maire, par délégation  
Le Directeur Général des Services

  
Jérôme FURET





DÉPARTEMENT DE L'OISE  
Commune d'Andeville (60570)

Direction Générale de Services  
Dossier suivi par : Jérôme FURET, DGS  
Tél. : 03 44 52 59 92 –  
jerome.furet@andeville.fr

Andeville, le 04/08/2022  
N° BE DGS/JF/2022\*288

# Commune d'Andeville

CROIX DE GUERRE 1939-1945

Adressé à :

DDT OISE  
40 rue Jean Racine  
BP 20317  
60021 BEAUVAIS Cedex

## BORDEREAU D'ENVOI

Désignation	Nombre	Observation
<p><b>OBJET :</b> MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D'ANDEVILLE - DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX – arrêté municipal N°22-DGS-015 du 03/08/2022</p> <p><b>RÉFÉRENCE :</b> Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie (SAUE) Bureau de la planification et de l'organisation territoriale Affaire suivie par : <a href="mailto:stephane.carin@oise.gouv.fr">stephane.carin@oise.gouv.fr</a></p> <p><b>PIÈCE(S) JOINTE (S) :</b> - Arrêté du 03/08/2022 N°22-DGS-015 PORTANT MISE À JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE D'ANDEVILLE - DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, LES FONDS DE COMMERCE ET LES BAUX COMMERCIAUX</p>	1	TRANSMIS POUR INFORMATION LRAR



Pour le Maire, par délégation  
Le Directeur Général des Services

Jérôme FURET