

COMMUNE
D'ANDEVILLE
(OISE)

PLAN LOCAL D'URBANISME

R A P P O R T
D E P R E S E N T A T I O N

4

Vu pour être annexé à la délibération
en date du :

Arrêté le:

Approuvé le:

Modifié le:

<i>Conduite d'opérations</i>	<i>Direction Départementale de l'Équipement de l'Oise A.A.T. de Beauvais</i>
<i>Bureau d'études</i>	<i>S.A.R.L. "Aménager le territoire" 15, rue des Veneurs - 60200 COMPIEGNE Tél 03 44 20 04 52 - Fax 03 44 86 88 37</i>

SOMMAIRE

AVANT PROPOS	1
LE CONTEXTE LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE : LES PRINCIPES FONDAMENTAUX DE LA LOI SRU	1
LA SITUATION COMMUNALE AU REGARD DES RÈGLES D'URBANISME À PRENDRE EN COMPTE	3
LA PROCÉDURE D'ÉLABORATION	4
CONSTITUTION DU DOSSIER DE P.L.U	5
LE RAPPORT DE PRÉSENTATION	6
I – DIAGNOSTIC ÉCONOMIQUE ET DÉMOGRAPHIQUE	7
1. ANDEVILLE ET L'INTERCOMMUNALITÉ	8
1.1 ÉTABLISSEMENTS DE COOPÉRATION INTERCOMMUNALE	8
1.2 LA COMMUNE D'ANDEVILLE	23
2. DONNEES DEMOGRAPHIQUES ET PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION	27
2.1 ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE ET POIDS DÉMOGRAPHIQUE	27
3. DONNEES GENERALES SUR LE LOGEMENT	33
3.1 LES MUTATIONS DU PARC DE LOGEMENTS	33
3.2 LES GRANDES CARACTÉRISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS	34
3.3 LE PARC DE LOGEMENT SOCIAL	37
3.4 MECANISME DE CONSOMMATION DU PARC ENTRE 1982 ET 2006	38
3.5 BESOINS D'ICI 2015 POUR ASSURER LE MAINTIEN DE LA POPULATION	42
3.6 PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION	47
4. DONNEES ECONOMIQUES ET PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION	49
4.1 LA POPULATION ACTIVE	49
4.2 LES EMPLOIS	52
4.3 LES MIGRATIONS	53
4.4 L'ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE D'ANDEVILLE	55
5. LES EQUIPEMENTS ET LEURS PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION	59
6. LES DEPLACEMENTS	61
II – ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	66
1. LES CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DU TERRITOIRE	66
1.1 LA TOPOGRAPHIE	66
1.2 CONTEXTE GEOLOGIQUE ET PEDOLOGIQUE	68
1.3 LE CLIMAT	69
1.4 L'EAU SUR LE TERRITOIRE	71
1.5 LA QUALITE DE L'AIR	73
1.6 LES RESEAUX	74
1.7 LE TRAITEMENT DES DECHETS	75
2. LE CADRE BIOLOGIQUE	76
2.1 LA TRAME VERTE	76
3. LES PAYSAGES NATURELS	79
3.1 DEFINITION DES PAYSAGES	79
3.2 LE CONTEXTE : LE GRAND PAYSAGE	79
3.3 LES UNITÉS DE PAYSAGES	82
4. LES VUES ET ELEMENTS REMARQUABLES	89
4.1 LES REPERES VISUELS	89
4.2 ANALYSE VISUELLE: PANORAMIQUES	90
4.3 LES PERCEPTIONS DEPUIS LES ENTREES DE VILLE	91
5.L'ENVIRONNEMENT	97

III – CONTEXTE URBAIN ET ARCHITECTURAL	98
1. ANALYSE MORPHOLOGIQUE	100
1.1 LES INFRASTRUCTURES	100
1.2 LES SUPERSTRUCTURES	102
1.3 CONCLUSION	107
2. ANALYSE PITTORESQUE	108
2.1 LE PAYSAGE URBAIN "D'ORIGINE VILLAGEOISE"	109
2.2 LE PAYSAGE URBAIN DE TYPE "ORGANIQUE"	112
2.3 LE PAYSAGE URBAIN DE TYPE "PAVILLONNAIRE"	116
2.4 LE PAYSAGE URBAIN DE TYPE " ZONE D'ACTIVITES"	118
2.6 CONCLUSION	119
IV – LES CHOIX RETENUS : BILAN ET OBJECTIFS	125
1. BILAN DU DIAGNOSTIC	126
2. LE CADRE SUPRA-COMMUNAL	130
3. LES OBJECTIFS DU P.L.U	130
4. LES OBJECTIFS DU P.A.D.D.	131
V – JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS DU P.L.U	136
INTRODUCTION	137
1. LES ZONES URBAINES	138
2. LES ZONES A URBANISER	148
3. LES ZONES AGRICOLES ET NATURELLES	164
4. DISPOSITIONS DIVERSES	168
5. TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES	172
6. EMBLEMES RESERVES	173
7. SERVITUDES	174
8. CADRE SUPRA COMMUNAL	174
VI – LA MISE EN ŒUVRE DU PLAN	187
INTRODUCTION	188
1. LES IMPLICATIONS D'ORDRE FINANCIERES ET PARTENARIALES	189
2. LES ACTIONS D'ACCOMPAGNEMENT	190
VII - INCIDENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES COMPENSATOIRES	191
1. LA COMMUNE ET L'EAU	192
2. LA COMMUNE ET LES MILIEUX NATURELS	192
3. LA COMMUNE ET LES RISQUES NATURELS	197
4. LA COMMUNE ET LE PAYSAGE	197
5. LA COMMUNE ET LES DÉPLACEMENTS	198
6. LA COMMUNE ET LE BRUIT	198
7. LA COMMUNE ET LA DÉFENSE INCENDIE	198